



KRAUSE & VOGT
Rechtsanwälte

Die Kanzlei

Die Kanzlei Krause & Vogt wurde Anfang des Jahres 2007 von den Rechtsanwälten Dominik Krause und Oliver Vogt gegründet und befindet sich im Herzen Bremens.

Die Philosophie unserer Kanzlei ist, Ihre Anfragen umfassend, unkompliziert und zügig zu beantworten. Aus diesem Grunde konzentrieren wir uns auf ausgewählte Kernkompetenzen, in denen wir Ihnen kompetente Ansprechpartner sind. Wir verfügen hierbei nicht nur über das in mehrjähriger beruflicher Tätigkeit erworbene rechtliche Know-how, sondern auch über großes Interesse an der jeweiligen Materie an sich.

In unserer anwaltlichen Beratung steht nicht nur die rechtliche Bewertung verschiedener Fragestellungen, sondern die ideale Lösung für Ihre konkrete Anfrage im Mittelpunkt. Wichtig ist uns dabei ein reger Gedankenaustausch mit dem Mandanten, da nur auf diese Weise der tatsächliche Beratungsbedarf eruiert und eine pragmatische Lösung gefunden werden kann.

Dabei ist die effizienteste Lösung eines Konflikts dessen Vermeidung. Wir sind daher bestrebt, schon im Vorfeld einer Geschäftsanbahnung auf Risiken hinzuweisen und diese – etwa durch entsprechende Vertragsgestaltung – zu minimieren. Wir sehen darüber hinaus unsere Aufgabe darin, unsere Mandanten für mögliche Risiken ihres Umfelds, bzw. ihrer Branche, zu sensibilisieren und insofern ein Problembewusstsein zu schaffen.

Natürlich lassen sich Streitigkeiten weder im geschäftlichen, noch im privaten Rechtsverkehr gänzlich ausschließen. Selbstverständlich setzen wir Ihre Rechte im Streitfall auch gerichtlich durch.

Die Lage / Kontakt

Die Kanzleiräume befinden sich in der ersten Etage eines Altbremer Hauses im Stadtteil Schwachhausen.



| | | | |
|---------|---------------------------------|----------|------------------|
| Adresse | Uhlandstraße 45 28211 Bremen | Telefon | 0421 . 433 89 50 |
| | | Telefax | 0421 . 433 89 85 |
| | | eMail | info@kravo.de |
| | | Internet | www.kravo.de |

Infos

Weitere Informationen zu unserem Portfolio sowie eine detaillierte Anfahrsbeschreibung finden Sie auch auf unserer Kanzlei-Website.

Die Anwälte



Rechtsanwalt Dominik Krause

studierte an der Universität Göttingen Rechtswissenschaften und absolvierte sein Referendariat in Oldenburg, Bremen und Helsinki. Herr Krause ist schwerpunktmäßig in den Bereichen des Bau-, Miet- und Immobilien- sowie des Wohnungseigentumsrechts tätig. Er ist Mitglied in der Arbeitsgemeinschaft

Bau- und Architektenrecht des Deutschen Anwaltsvereins und Mentor der Fernuniversität Hagen. Er berät ferner Mandanten im Deutsch-Finnischen und Deutsch-Bulgarischen Rechtsverkehr.



Rechtsanwalt Oliver Vogt

studierte an der Universität Göttingen Rechtswissenschaften und absolvierte sein Referendariat in Kassel, Göttingen und Miami. Er war bisher im Zivilrechtsdezernat und im Bereich des gewerblichen Rechtsschutzes für eine Anwaltssozietät in Kassel, anschließend für eine international ausgerichtete

Wirtschaftskanzlei im Rhein-Main-Gebiet tätig. Bei dieser beriet er vorwiegend gewerbliche Mandanten in den Bereichen des Energiewirtschafts-, IT- sowie des internationalen Wirtschafts- und Vertragsrechts. Dies sind auch weiterhin seine Tätigkeitsschwerpunkte. Rechtsanwalt Vogt ist ferner Verbandsanwalt des Verbandes Deutscher Musikschaffender (VDM) in Aachen.

Beratung im Bereich Immobilie

Mieten und Vermieten

Bei An- und Vermietung einer Wohnung oder anderer Räumlichkeiten treten oft Differenzen über den Zustand der Mieträume, die Erstellung von Nebenkostenabrechnungen, die Miethöhe und die Beendigung des Mietverhältnisses sowie dessen Abwicklung auf. Unsere Beratung beginnt idealerweise mit der Erstellung eines individuellen Vertrags. Wir begleiten außerdem das laufende Mietverhältnis bei auftretenden Konflikten, z.B. Modernisierungsmaßnahmen.

Bauen

Ein Haus zu bauen ist eine Herausforderung für alle Beteiligten. Für den Bauherrn ist bereits die Auswahl des Grundstücks von zentraler Bedeutung. Für Handwerker und Architekten spielt die Absicherung gegen Haftungsrisiken eine zentrale Rolle. Vorkehrungen sollten hier bereits in geeigneten Verträgen getroffen werden. Kaum ein Bauvorhaben wird aber ohne jegliche Auseinandersetzung während der Bauphase ausgeführt. Eine fachlich fundierte Begleitung des Bauvorhabens vom ersten Spatenstich an kann daher zu größerer Zufriedenheit aller Beteiligten führen.

Kaufen / Verkaufen

Beim Verkauf eines Hauses bzw. Grundstücks sollten beide Parteien den Zustand des Objekts berücksichtigen. Im Interesse des Käufers sollten neben der Beschaffenheit der Bausubstanz auch die rechtlichen Eigenschaften des Grundstücks geklärt werden.

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum steht im Spannungsfeld der Eigentümergemeinschaft. Für Änderungen und Modernisierungen ist zumindest ein gewisses Quorum an Mitstreitern erforderlich. Nicht immer nachzuvollziehen sind auch die Hausgeldabrechnungen des Verwalters. Die Begleitung einer Eigentümerversammlung oder die Überprüfung der Beschlüsse schafft hier Klarheit.

Beratung im Bereich IT- und Medienrecht

E-Commerce

Unter diesen Aspekt fallen v.a. Aktivitäten im Online-Handel (z.B. selbständige Webshops oder solche bei Ebay, Amazon etc.). Relevanz haben hier beispielsweise rechtliche Fragen zu Impressum, Widerrufsbelehrung, Haftungsausschluss, Domain, Datenschutz, Preisangaben-Verordnung und Werbung. Rechtsverstöße in diesem Bereich sind oftmals Gegenstand von Abmahnungen. Auch wettbewerbsrechtliche Ansprüche sind daher abzuwehren oder selbst geltend zu machen. Immer mehr Bedeutung gewinnt auch der Bereich des M-(Mobile) Commerce, also Angebote für ortsungebundene Empfangsgeräte (PDA, Handy, WLAN etc.).

Software

Bei Erstellung, Verkauf und Nutzung von Software ergeben sich zumeist Fragen des gewerblichen Rechtsschutzes, also solche des Urheber- und Lizenzrechts. Ziel ist der Schutz des geistigen Eigentums. Bei der Planung und Umsetzung von Softwareprojekten ist daher eine individuelle Vertragsgestaltung zu empfehlen (SLA etc.).

Websites

Neben den Anforderungen bei Webshops können sich auch bei rein informatorischen Internetpräsenzen Rechtsfragen ergeben, etwa hinsichtlich Domain, Content, Links, Kennzeichnung etc.

(Web-) Design

Beim Design, z.B. von Websites, ergeben sich oftmals urheberrechtliche Fragen bzw. solche, wie das Urheberrecht geschützt und wirtschaftlich verwertet (Nutzungsrechte) werden kann.

Musik- / Medienrecht

Auch hier sind meist Fragen hinsichtlich des Schutzes geistigen Eigentums zu klären, insbesondere im Hinblick auf die Vermarktung im Internet.